

# CONTRATTO DI COMODATO

TRA

La FONDAZIONE FRIMÀRIDE ETS

con sede in PINO TORINESE strada Camandona 4, codice fiscale 90021590014 nella persona del Presidente Signor Piercarlo Traversa, a quanto infra autorizzato in data 19/01/2024, qui si seguito denominato per brevità "comodante"

da una parte

E

VIVERE

Associazione Volontari e Famiglie con Figli Portatori di Handicap  
OdV ETS

con sede in CHIARI Via Conte Rossi di Montelera 15, codice fiscale 90005490017 nella persona del Presidente Signor MAURO PASQUERO a quanto infra autorizzata dal Consiglio Direttivo in data 26 gennaio 2024 qui di seguito per brevità denominata "comodatario"

dall'altra parte

richiamata qui integralmente la convenzione sottoscritta in data 17/04/2021 si stipula e conviene quanto segue:

## ART.1

### OGGETTO DEL CONTRATTO

La Fondazione Frimàride ETS concede in comodato gratuito all'Associazione VIVERE OdV ETS che accetta, il locale sito in Pino Torinese, strada Martini 16, censito al N.C.E.U. come segue: foglio 14 n.60 sus12 e relative pertinenze di cui C. T.F. 14 n.659 e 881 ; riservandosi l'uso della struttura ed in particolare di una stanza così come previsto dalla citata convenzione.

## ART.2

### DESTINAZIONE DEI LOCALI

Tali locali vengono concessi in comodato all'Associazione VIVERE OdV ETS per svolgere le attività socio assistenziali regolate tra le parti con il già citato apposito accordo del 17/04/2021.

Il comodatario non può concedere a terzi il godimento dei locali, neppure temporaneamente, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso senza il consenso scritto del comodante.

### ART.3

#### DECORRENZA E DURATA DEL COMODATO

Il presente comodato avrà la durata di anni SEI a far data dall'28 febbraio 2024 rinnovabile tacitamente per uguale periodo qualora non intervenga disdetta da una delle parti con preavviso di almeno sei mesi.

Il presente comodato si risolverà comunque qualora venga a cessare l'accordo di collaborazione di cui alla convenzione richiamata sub art.2. o in caso di - scioglimento dell'Ass. Vivere OdV ETS,

- modifica dell'attuale assetto istituzionale
- variazione dell'attuale assetto operativo e/o di presenza sul territorio da parte dell' Associazione Vivere.

### ART. 4

#### VIZI DELL'IMMOBILE

Il comodatario accetta i locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che dichiara espressamente di ben conoscere.

### ART.5

#### ONERI A CARICO DEL COMODATARIO

Sono a carico del comodatario:

- a) tutte le spese inerenti le riparazioni e l'ordinaria manutenzione dei locali, degli impianti, degli infissi e delle altre dotazioni dell'immobile e l'adeguamento degli stessi alle norme di legge vigenti in relazione al tipo di attività svolta al loro interno;
- b) tutte le spese relative alla fornitura di energia elettrica, gas, telefono, e altre utenze i cui contratti dovranno essere direttamente intestati a nome del comodatario;
- c) le spese di coperture assicurative per la responsabilità civile verso terzi, considerando come terzi coloro che a qualsiasi titolo sono impegnati o hanno accesso al compendio immobiliare concesso in comodato;

### ART.6

#### TRASFORMAZIONI O INNOVAZIONI DELL'IMMOBILE

Il Comodatario non potrà arrecare alcuna innovazione e trasformazione dell'immobile comodato senza il preventivo consenso scritto del comodante che si riserva di accertarne l'opportunità e la necessità. Al termine del comodato il Comodante ha facoltà di ritenere, senza dover corrispondere alcun indennizzo o rimborso, le eventuali migliorie comunque apportate dal comodatario ai locali, agli impianti e alle dotazioni dell'immobile durante il comodato

**ART.7**  
**RESPONSABILITA'**

Il comodante è esonerato da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti alle persone e/o alle cose che potrebbero derivare dall'uso dell'immobile e delle sue pertinenze da parte dell'Associazione Vivere.

**ART.8**  
**SPESE DI REGISTRAZIONE**

Le spese di registrazione del presente contratto saranno ripartite in parti uguali tra il comodatario ed il comodante.

Letto, confermato e sottoscritto

Luogo e data : Pino Torinese, 28 febbraio 2024

IL COMODANTE:  
(Dr.TRAVERSA Piercarlo)



Luogo e data: Pino Torinese, 28 febbraio 2024

IL COMODATARIO:  
(Dr- PASQUERO Mauro)

